



Päätöspäivämäärä
19.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
20.08.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-207
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-458-6-5 MUUKKOLA
Kotaniementie 173, 53400 LAPPEENRANTA
Rakennustyönaikaiset muutokset lupaan 2018-600

Rakentamislupa 2025-226
Hyväksytty
Mari Forsell, tarkastusinsinööri

405-468-2-47 PARTALA
Partalantie 269, 53400 LAPPEENRANTA
Omakotitaloon liittyvä konehalli

Kuulutus ja päätös on julkaistu **20.08.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **27.08.2025**.

Päätös on nähtävillä **20.08.2025 – 26.09.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhakuaja päättyy **26.09.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 20.08.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 29.09.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
19.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
20.08.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
19.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
20.08.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-207
Viitelupa 2018-600

Pykälä 222

Rakennuspaikka

405-458-6-5
Pinta-ala 8123.0

Kotaniementie 173
53400 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Yleiskaava
AP-8 Pientalovaltainen asuntoalue

Kerrosalat:
Päätös + hak. 24.0 k-m²

Toimenpide

Rakennustyönaikaiset muutokset lupaan 2018-600

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto 03.07.2025 Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuslupan 2018-600 rantasaunan suunnitelmat muuttuneet. Rantasauna on 6m² suurentunut alkuperäisestä suunnitelmasta.

Rakennushankkeen pääsuunnittelija vaihdetaan.

Rakennuslupaan on myönnetty myös jatkoaika 2023-610.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty



Päätöspäivämäärä
19.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
20.08.2025

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Muut lupaehdot rakennusluvan 2018-600 mukaisesti.

Tämä lupapäätös on voimassa viiteluvan 2018-600
määräajan mukaisesti. Määräaika on

25.07.2026

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Lappeenrannassa 19.08.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
19.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
20.08.2025

Rakentamislupa 2025-226

Pykälä 223

Rakennuspaikka

405-468-2-47
Pinta-ala 6836.0

Partalantie 269
53400 LAPPEENRANTA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	684.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	266.0 k-m ²
Vireillä	218.0 k-m ²

Toimenpide

Omakotitaloon liittyvä konehalli

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Konehalli, PRT 104237024M Paloluokka P3 -

Lausunnot

Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	23.06.2025	Puutteellinen
Lappeenrannan Energia - sähkö	07.07.2025	Mahdollistava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	08.08.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, suostumus
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Selvitys kosteudenhallinnasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Suunniteltu konehalli sijoittuu yleiskaavan M alueelle, joka on maa- ja metsätaloussvaltainen alue ja sinne on sallittu haja-asutusluonteinen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakentamisen on sijoitettava kyläalueella olemassa olevien tilakeskusten, taloryhmien ja kyläteiden yhteyteen. Alue on suunnittelutarvealuetta. Konehalli kuuluu samaan pihapiiriin omakotitalon kanssa, joka on on yleiskaavan AP alueella.



Päätöspäivämäärä
19.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
20.08.2025

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.
Tieliittymä siirretään kiinteistöllä uuteen paikkaan.

Hakija on ilmoittanut naapureille luvan vireille tulosta.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitushilmoitus	1 Konehalli
Aloituskokous	1 Konehalli
Sijainnin merkitseminen	1 Konehalli
Sijaintikatselmus	1 Konehalli
Pohjakatselmus	1 Konehalli
Rakennekatselmus	1 Konehalli
Loppukatselmus	1 Konehalli

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.
Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
Rakentamislaki 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset
Rakentamislaki 51 § Yleiskaavan käyttö rakentamisluvan perusteena
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset



Päätöspäivämäärä
19.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
20.08.2025

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 19.08.2025

Mari Forsell, tarkastusinsinööri